

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Прогресс»
Монахов В.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
ул. Лучистая, д.2
с 01.11.17г. по 31.10.18г.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.01.18-31.01.18
2.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	15.07.18-30.08.18
3.	Очистка теплообменных аппаратов	15.07.18-30.08.18
4.	Осмотр и очистка фильтров системы отопления	15.08.18-30.08.18
5.	Покраска малых архитектурных форм, подсыпка песка в песочницу	01.05.18-31.05.18
6.	Частичное восстановление газонного покрытия территории, прилегающей к дому	01.05.18-31.05.18
7.	Покраска металлоконструкций перильного ограждения переходных лоджий	01.05.18-31.05.18
8.	Покраска металлоконструкций входных групп	01.05.18-31.05.18
<i>Текущий ремонт общего имущества дома*:</i>		
9.	Замена подшипника насоса системы отопления	15.07.18-30.08.18
10.	Замена торцевого уплотнения насоса системы ГВС	15.07.18-30.08.18
11.	Замена подшипника системы ГВС	15.07.18-30.08.18
12.	Ремонт покрытия полов в местах общего пользования (кафельная плитка)	01.09.18-31.10.18
13.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен в местах повреждений, в том числе: ремонт сколов и трещин, при необходимости с расшивкой; восстановление покрытия в местах отслоения краски, шпатлевки	01.09.18-15.10.18
14.	Частичный ремонт гидроизоляционного покрытия кровли	01.08.18-15.09.18
15.	Частичный ремонт цоколя (замена облицовочной плитки в местах повреждений)	01.09.18-15.10.18
16.	Частичный ремонт деревянных дверей в местах общего пользования	01.08.18-15.09.18
17.	Замена кранов в мусорокамерах (с врезкой дополнительных запорных кранов)	01.07.18-30.07.18
14.	Частичная замена запорной арматуры на стояках систем ХВС, ГВС и отопления	15.07.18-30.09.18

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 01.11.2017 г. в размере 38,89 руб./м², при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят – 288,97 тыс. руб.